

УТВЕРЖДЕНО

Правлением Фонда «Микрокредитная
компания фонд развития малого и
среднего предпринимательства
ЗАО Северск»

Протокол заседания № 17
от «25» августа 2020 г.

Председатель Правления Фонда



В.А. Каверин

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке реализации имущества, полученного Фондом
«Микрокредитная компания фонд развития малого и среднего
предпринимательства ЗАО Северск» в результате обращения взыскания на
заложенное имущество по договорам микрозайма**

**г. Северск
2020 г.**

Положение о порядке реализации имущества, полученного Фондом «Микрокредитная компания фонд развития малого и среднего предпринимательства ЗАТО Северск» (далее – Положение) в результате обращения взыскания на заложенное имущество по договорам микрозайма разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.12.2001 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Уставом Фонда «Микрокредитная компания фонд развития малого и среднего предпринимательства ЗАТО Северск» (далее – Фонд), а также иными нормативно-правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Томской области, ЗАТО Северск Томской области.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет условия и порядок реализации имущества (движимого и недвижимого), полученного Фондом в результате обращения взыскания на заложенное имущество по договорам микрозайма (далее – Имущество).

1.2. Основными целями реализации Имущества являются:

- возврат денежных средств, выданных Фондом в качестве микрозайма, обеспечением по которому выступало Имущество;

- сокращение издержек на содержание Имущества.

1.3. Инициатором рассмотрения вопроса о реализации Имущества выступает Исполнительный директор Фонда.

1.4. Реализации не подлежит Имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота).

1.5. Покупателями Имущества Фонда могут выступать любые физические и юридические лица.

2. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, ПОЛУЧЕННОГО В РЕЗУЛЬТАТЕ ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО ПО ДОГОВОРАМ МИКРОЗАЙМА

2.1. Предложения о реализации Имущества Фонда вносятся Исполнительным директором Фонда.

2.2. Предложение о реализации Имущества должно содержать:

- наименование Имущества;
- общие характеристики Имущества;
- техническое состояние Имущества;
- планируемая цена продажи с учетом амортизации, технического износа и рыночной стоимости аналогичного имущества на день внесения предложения на основании информации из открытых источников и результатами оценки, выполненной независимой оценочной компанией.

2.3. Предложения о реализации Имущества Фонда в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления в Фонд рассматриваются Правлением Фонда (далее – Правление).

2.4. По итогам рассмотрения предложения Правление принимает решение о реализации Имущества в порядке, установленном Разделом 3 настоящего Положения, либо об отказе в реализации.

2.5. Решение о реализации Имущества Фонда должно содержать:

- наименование Имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристику Имущества);
- цену продажи;
- порядок уплаты покупателем цены продажи.

3. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, ПОЛУЧЕННОГО В РЕЗУЛЬТАТЕ ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО ПО ДОГОВОРАМ МИКРОЗАЙМА

3.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия Правлением решения о реализации Имушества Фондом Исполнительный директор Фонда либо уполномоченное им лицо размещает указанную в п. 2.5 настоящего Положения информацию о реализуемом Имушестве и условиях его продажи на интернет-портале Фонда - <https://firmsp.ru>, интернет-порталах предусмотренных для продажи имущества, а также производит рассылку коммерческих предложений посредством электронной почты с информацией о реализуемом Имушестве и условиях его продажи.

3.2. Физическому или юридическому лицу, намеревающемуся приобрести реализуемое Имушество Фонда на условиях, указанных в соответствующем решении Правления, необходимо подать заявление в свободной форме на имя Исполнительного директора Фонда о таком намерении. Данное заявление регистрируется в Журнале учета заявлений о приобретении имущества Фонда с указанием, в том числе, даты и времени подачи заявления.

3.3. После получения и регистрации вышеуказанного заявления от физического или юридического лица с целью приобретения реализуемого Имушества Фонда Исполнительным директором Фонда заключается договор купли-продажи в установленном действующим законодательством РФ порядке по форме, установленной в Приложении № 1 к Положению. При наличии нескольких заявлений в отношении одного и того же объекта реализуемого Имушества Фонда, поступивших в порядке, установленном п. 3.2 настоящего Положения, договор купли-продажи заключается с тем лицом, заявление которого поступило раньше.

3.4. Отчет о совершенной сделке с приложением копии заключенного договора купли-продажи Имушества Фонда представляется Исполнительным директором Фонда на очередное заседание Правления.

3.5. В случае отсутствия в течение 3 (трех) месяцев с даты размещения информации о реализуемом Имушестве и условиях его продажи обращений физических и юридических лиц с целью приобрести данное Имушество Исполнительный директор Фонда вправе повторно направить на рассмотрение в Правление предложение о реализации данного Имушества с изменениями цены продажи.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение принимаются по решению Правления Фонда, в том числе по представлению Исполнительный директор Фонда.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Положению вступают в силу с даты их утверждения Правлением Фонда.

4.3. Настоящее Положение вступает в силу с даты утверждения его Правлением Фонда и действует до принятия Правлением Фонда иного Положения, регламентирующего порядок реализации неиспользуемого имущества Фонда.

4.4. Приложения:

4.4.1. Форма Договора купли-продажи имущества Фонда (Приложение № 1).

4.4.2. Журнал регистрации заявлений о намерении приобрести реализуемое Фондом имущество (Приложение № 2).

Приложение № 1
к Положению о порядке реализации
имущества, полученного Фондом
«Микрокредитная компания Фонд развития
малого и среднего предпринимательства
ЗАО Северск» в результате обращения
взыскания на заложенное имущество по
договорам микрозайма

ДОГОВОР № ____
купли-продажи имущества Фонда

г. Северск Томской области

« ____ » _____ 20__ года

Фонд «Микрокредитная компания фонд развития малого и среднего предпринимательства
ЗАО Северск» в лице Исполнительного директора _____, действующего
на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

в лице _____, действующ_____ на основании
_____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно
именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя
_____ (далее - Имущество)
в количестве и обладающее характеристиками, которые указаны в п. 1.2 настоящего Договора,
а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену в размере и в порядке,
предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Продавец передает Покупателю Имущество со следующими характеристиками:

- 1.2.1. Наименование: _____.
- 1.2.2. Количество: _____.
- 1.2.3. Техническое состояние: _____.
- 1.2.4. Комплектность: _____.
- 1.2.5. Иные характеристики: _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество, отвечающие указанным в 1.2 настоящего
Договора характеристикам, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Передать Имущество свободным от прав третьих лиц.

2.1.3. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю следующие
принадлежности и документы: _____.

* заполняется в случае применимости к виду Имущества, в случае неприменимости указываются иные идентифицирующие
характеристики объекта

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Цена Имущества уплачивается Покупателем в следующем порядке: _____,

3.3. Уплата цены Договора производится путем передачи Покупателем наличных денежных средств Продавцу либо путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

3.4. Датой оплаты считается дата передачи Покупателем наличных денежных средств Продавцу либо дата поступления денежных средств на счет Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по месту нахождения Продавца.

4.2. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору).

В случае если реализуется объект недвижимого имущества:

4.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в уполномоченном государственном органе. Расходы по такой регистрации возлагаются на Покупателя. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.3. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имущества с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

4.4. Подписанием Акта приема-передачи Имущества Покупатель подтверждает, что Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора и отвечающее характеристикам, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, им было получено, какие-либо замечания/претензии отсутствуют.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока уплаты цены Имущества, предусмотренного п. 3.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,5% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение иных условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в претензионном порядке путем направления заинтересованной Стороной претензии другой Стороне. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней с даты её получения.

6.3. В случае неурегулирования спора в претензионном порядке он подлежит разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

В случае если реализуется объект недвижимого имущества:

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода прав на недвижимое имущество.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приема-передачи Имущества (Приложение №1).

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Фонд «МКК ФРМСП ЗАТО Северск»

636013, Томская область, г. Северск,

ул. Победы, 27А, пом. 18, 19

Тел. +7 (3823)78-54-78, 78-53-78

ИНН/КПП 7024999200 / 702401001

ОГРН 1137000000587

ОКПО 12442950

р/сч 40703810810000021786

к/сч 30101810800000000758

Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Томске г.Томск

БИК 046902758

Исполнительный директор

Фонда «МКК ФРМСП ЗАТО Северск»

Покупатель:

М.П. _____ М.П. _____

АКТ № ____
приема-передачи имущества

г. Северск Томской области

«___» _____ 20__ года

Фонд «Микрокредитная компания фонд развития малого и среднего предпринимательства
ЗАТО Северск» в лице Исполнительного директора _____, действующего
на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ в лице
_____, действующ_____ на основании _____,
именуем_____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,
подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1 и п. 1.2 Договора купли-продажи имущества Ассоциации № ____
от «__» _____ г. Продавец передает, а Покупатель следующее Имущество:

Наименование: _____.
Количество: _____.*
Техническое состояние: _____.*
Комплектность: _____.*
Иные характеристики: _____.

2. Каких-либо имущественных претензий, претензий по качеству и количеству Имущества
Покупатель к Продавцу не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу,
по одному экземпляру для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Фонд «МКК ФРМСП ЗАТО Северск»

636013, Томская область, г. Северск,

ул. Победы, 27А, пом. 18, 19

Тел. +7 (3823)78-54-78, 78-53-78

ИНН/КПП 7024999200 / 702401001

ОГРН 1137000000587

ОКПО 12442950

р/сч 40703810810000021786

к/сч 30101810800000000758

Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Томске г.Томск

БИК 046902758

Покупатель:

М.П.

Исполнительный директор

Фонда «МКК ФРМСП ЗАТО Северск»

М.П.

* заполняется в случае применимости к виду Имущества, в случае неприменимости указываются иные идентифицирующие
характеристики объекта

Приложение № 2
к Положению о порядке реализации
имущества, полученного Фондом
«Микрокредитная компания Фонд развития
малого и среднего предпринимательства
ЗАО Северск» в результате обращения
взыскания на заложенное имущество по
договорам микрозайма

«Журнал регистрации заявлений о намерении приобрести реализуемое Фондом имущество»

«Журнал регистрации заявлений о намерении приобрести реализуемое Фондом имущество»

начат: _____
закончен: _____

№ п/п	Дата и время обращения	Заявитель	Наименование Имущества	Дата и номер решения Правления о реализации Имущества Фондом	Дата заключения договора купли- продажи / отказа Заявителя от заключения договора купли- продажи	Менеджер Фонда	
						подпись	расшифровка подписи